

Выписка из протокола № 1/17
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «На Народном» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владивосток, Народный пр., д. 33,
проводившегося в очно-заочной форме
с 19 час. 30 мин. 08 июня 2017 г. до 23 час. 30 мин. 18 июня 2017 г.

г. Владивосток

10 августа 2018 г.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «На Народном» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, Народный пр., д. 33 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 19 час. 30 мин. 08 июня 2017 г. до 23 час. 30 мин. 18 июня 2017 г. по инициативе члена ТСЖ «На Народном» **Балабановой Елены Вадимовны** (зарегистрирована по адресу: г. Владивосток, Народный пр., д. 33, кв. 24).

Общая площадь МКД составляет 4 663,2 кв.м., в том числе площадь помещений – 3 686,2 кв.м. из них площадь жилых помещений – 3 631,3 кв.м.; находящихся в собственности граждан – 3 511,7 кв.м., в муниципальной собственности – 119,6 кв.м. (кв. 1, 52 и 2 комнаты в кв. 42), нежилые помещения – 54,9 кв.м., в собственности членов ТСЖ «На Народном» – 2 189,9 кв.м.

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «На Народном», обладающие числом голосов равным 2 026,1 кв. м. голосов, что составляет 92,52 % от общего числа членов ТСЖ «На Народном» и 55 % от общей площади МКД.

Голоса члена ТСЖ «На Народном» собственника кв. 29 не учитывались при подсчете голосов, поскольку в его бюллетене очно-заочного голосования не указаны сведения о лице, учувствовавшем в голосовании (паспортные данные), сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвовавшего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме (п. 3 ст. 47 ЖК РФ).

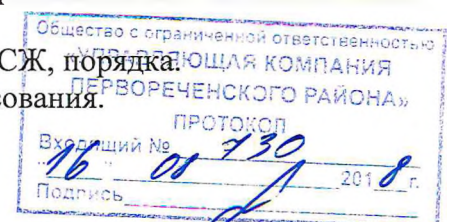
Кворум по вопросам повестки дня, предусмотренный ст. 146 ЖК РФ, имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

Организация и проведение общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись инициатором проведения общего собрания Балабановой Е.В.

В соответствии со ст. 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определялся из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Повестка собрания:

1. Организационные вопросы (выбор председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии).
2. Определение порядка оплаты холодной и горячей воды, электроэнергии, потребляемых при содержании общего имущества.
3. Определение порядка выставления квитанций (платежного документа) за содержание жилого помещения, потребление ресурсов при содержании общего имущества.
4. Определение порядка выставления квитанций (платежного документа) за индивидуальное (квартирное) потребление ресурсов.
5. Определение порядка выставления квитанций (платежного документа) для внесения платы по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома, определение видов работ и источника финансирования.
7. Уполномочие ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» на заключение договоров.
8. Определение размера компенсационной выплаты председателю ТСЖ, **порядка**
9. Определение места хранения протокола собрания и бланков голосования.



Вопрос № 1 повестки дня:

Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек из числа членов ТСЖ «На Народном» и наделить их правом подсчета результатов голосования в форме очно-заочного голосования и правом подписания протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «На Народном» (голосовать списком):

1. Балабанова Елена Вадимовна (собственник кв. № 24);
2. Лимонов Леонид Николаевич (собственник кв. № 23).

Голосовали:

«За» 100 % (2 026,1 кв. м.); «Против» 0 % (0 кв. м.); «Воздержался» 0 % (0 кв. м.).

Вопрос № 6 повестки дня:

Провести за счет текущих и будущих платежей по статье «текущий ремонт» в доме 33 по Народному пр. в г. Владивостоке текущий ремонт мест общего пользования в следующей очередности:

1. вентиляционных шахт на кровле, кровельного полотна (пузырей);
2. цоколя (зачистка, оштукатуривание, покраска);
3. холла и первого этажа до дверей в квартирные отсеки (побелка и покраска стен и потолка холодостойкими красками);
4. черной лестницы (побелка и покраска стен и потолка холодостойкими красками);
5. второго этажа до дверей в квартирные отсеки (побелка и покраска стен и потолка холодостойкими красками);
6. седьмого этажа до дверей в квартирные отсеки (побелка и покраска стен и потолка холодостойкими красками);
7. во избежание промерзания пола в квартирах первого этажа на цоколе дома установить закрывающиеся окошки;
8. установить в холле дома пандус для колясок.

Голосовали:

«За» 90,5 % (1 833,2 кв. м.); «Против» 7,1 % (143,2 кв. м.); «Воздержался» 2,4 % (49,7 кв. м.).

- Ремонт третьего, четвертого, пятого, шестого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого этажей до дверей в квартирные отсеки выполнить частично в местах отслоения окрасочного слоя на стенах и потолке.

Голосовали:

«За» 67,8 % (1 373,7 кв. м.); «Против» 24,9 % (504,3 кв. м.); «Воздержался» 7,3 % (148,17 кв. м.).

- Не выполнять частичный ремонт (в местах отслоения окрасочного слоя на стенах и потолке) третьего, четвертого, пятого, шестого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого этажей до дверей в квартирные отсеки, а выполнить полный ремонт указанных этажей до дверей в квартирные отсеки (побелка и покраска стен и потолка холодостойкими красками) по мере накопления денежных средств.

Голосовали:

«За» 83,7 % (1 695,4 кв. м.); «Против» 9,5 % (192,7 кв. м.); «Воздержался» 6,8 % (138 кв. м.).

Вопрос № 7 повестки дня:

Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» на заключение договоров с подрядными организациями.

Голосовали:

«За» 92,68 % (1 877,68 кв. м.); «Против» 2,71 % (54,9 кв. м.); «Воздержался» 4,61 % (93,52 кв. м.).

Инициатор проведения собрания
Балабанова Е.В.

